**🧾 MANTOLAMA KARAR ÖRNEĞİ**

**Apartman/Site Adı:** Örnek Apartmanı
**Toplantı Tarihi:** 16.05.2025
**Toplantı Yeri:** Örnek Mah. No: 00, Kat Malikleri Toplantı Salonu
**Hazır Bulunan Kat Maliklerinin Sayısı:** 10 / 15
**Toplantı Başkanlığı:** Ahmet Yılmaz
**Katip:** Elif Demir

**Gündem Maddesi:**

**Bina dış cephesine ısı yalıtımı (mantolama) yapılması hakkında karar alınması.**

**Karar Metni:**

634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu’nun 42. maddesi uyarınca, apartmanımızın enerji verimliliğini artırmak, bina ömrünü uzatmak, ısı kaybını önlemek ve yasal yükümlülükleri yerine getirmek amacıyla **dış cephe ısı yalıtımı (mantolama)** yapılmasına **kat maliklerinin sayı ve arsa payı çoğunluğu ile karar verilmiştir.**

Uygulamanın yapılması için, Yönetici tarafından piyasadan teklif alınmasına, uygun görülen firmanın seçilerek uygulamanın başlatılmasına, yapılacak giderlerin **arsa payı oranında kat maliklerinden tahsil edilmesine** oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Ayrıca, mantolama işleminin kontrol ve takibi için yöneticiye yetki verilmiştir.

**Oylama Sonucu:**

* **Kabul Edenler:** 9 kişi
* **Ret Oyu Verenler:** 1 kişi
* **Karar Durumu:** **Oy çokluğu ile kabul edilmiştir.**

**İmza Listesi:**

| **Kat Maliki Adı** | **Bağımsız Bölüm** | **İmza** |
| --- | --- | --- |
| Ahmet Yılmaz | Daire 1 | ... |
| Elif Demir | Daire 2 | ... |
| Mehmet Kara | Daire 3 | ... |
| ... | ... | ... |

📝 **Not:** Bu karar, karar defterine yazılarak toplantıya katılan kat maliklerince imza altına alınmıştır. Katılmayanlara ayrıca tebliğ edilmesi önerilir.